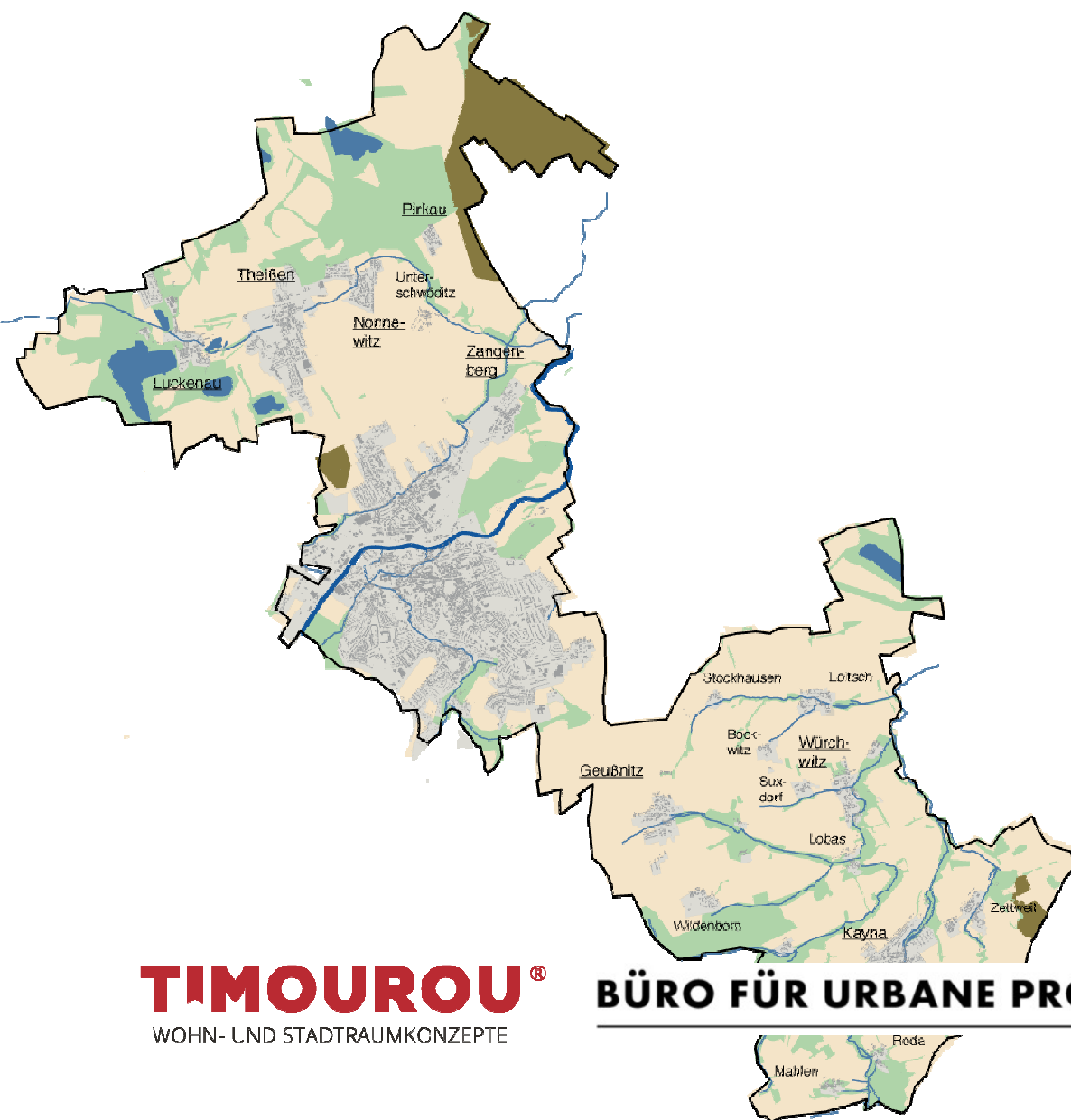




ZEITZ ISEK 2035

PRÄSENTATION AM 20.11.2018

TIMOUROU®
WOHN- UND STADTRAUMKONZEPTE

BÜRO FÜR URBANE PROJEKTE

u | m | s
STADTSTRATEGIEN

RoosGrün

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Zeitz 2035

Auftraggeber: Stadt Zeitz, Sachgebiet Stadtentwicklung

Gefördert durch:

**HIER INVESTIERT EUROPA
IN DIE ZUKUNFT UNSERES LANDES.**

www.europa.sachsen-anhalt.de

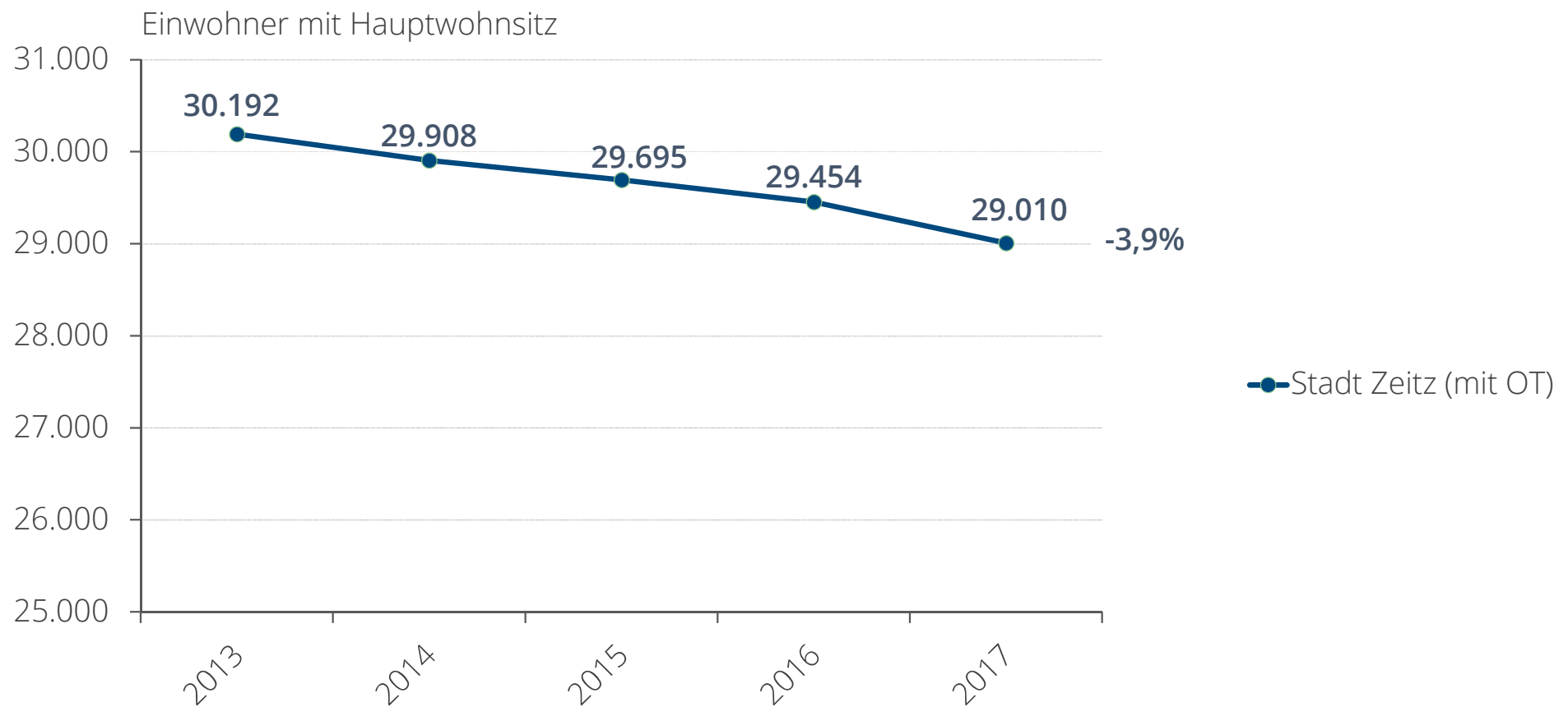


EUROPÄISCHE UNION
EFRE
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung

ARBEITSSCHRITTE

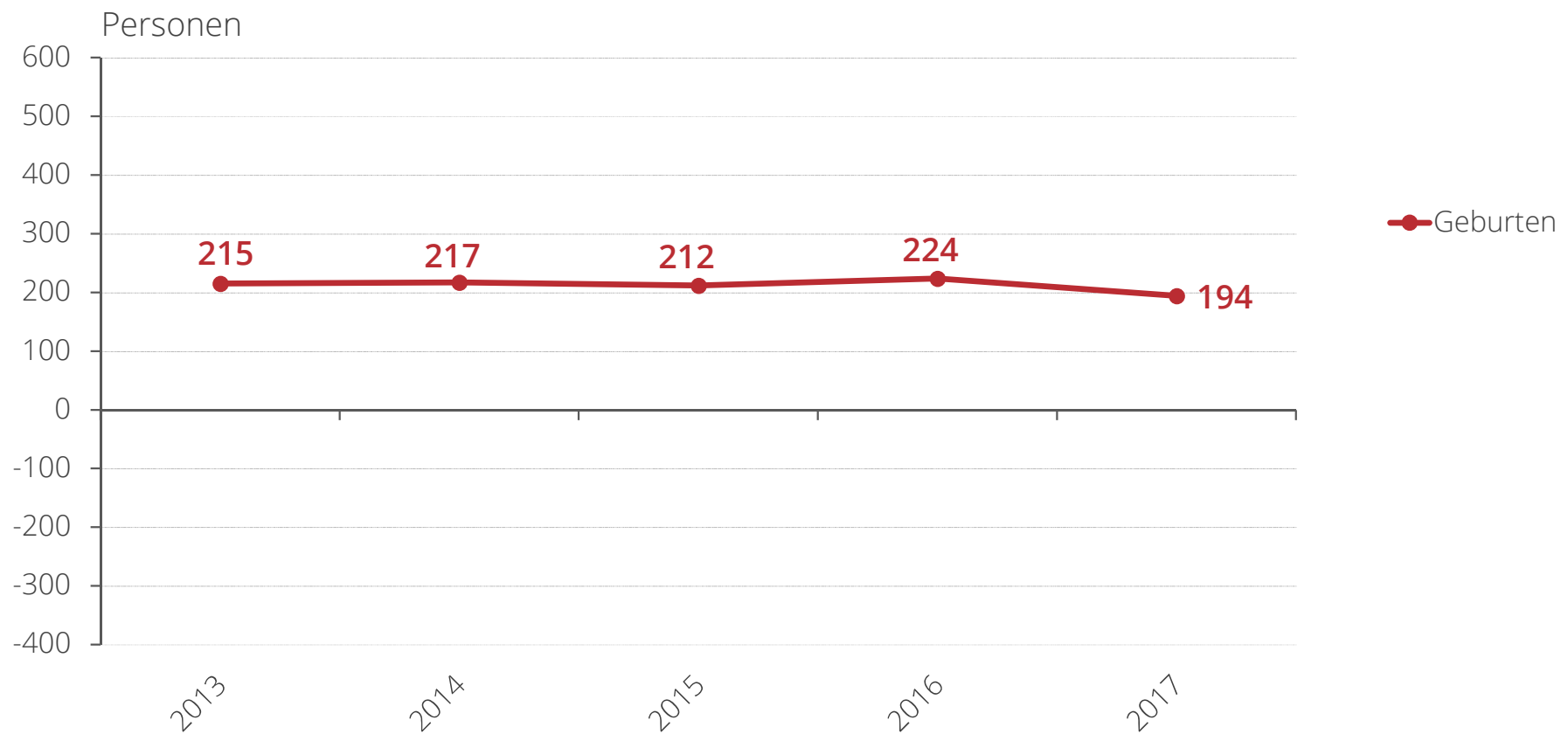


BEVÖLKERUNGSRÜCKGANG VON 2013 BIS 2017



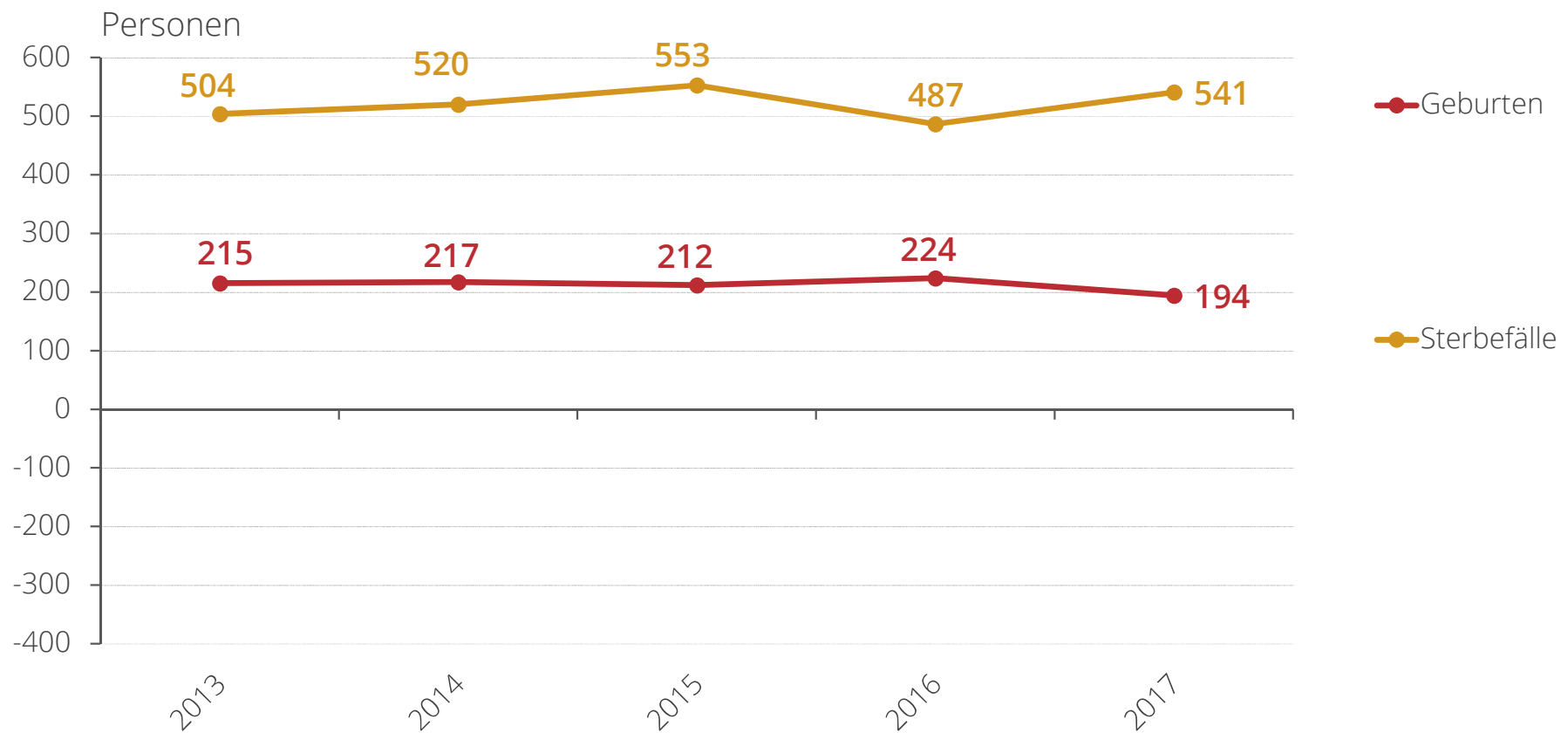
Datengrundlage: Stadt Zeitz, Landesamt für Statistik Sachsen-Anhalt

NEGATIVE NATÜRLICHE BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



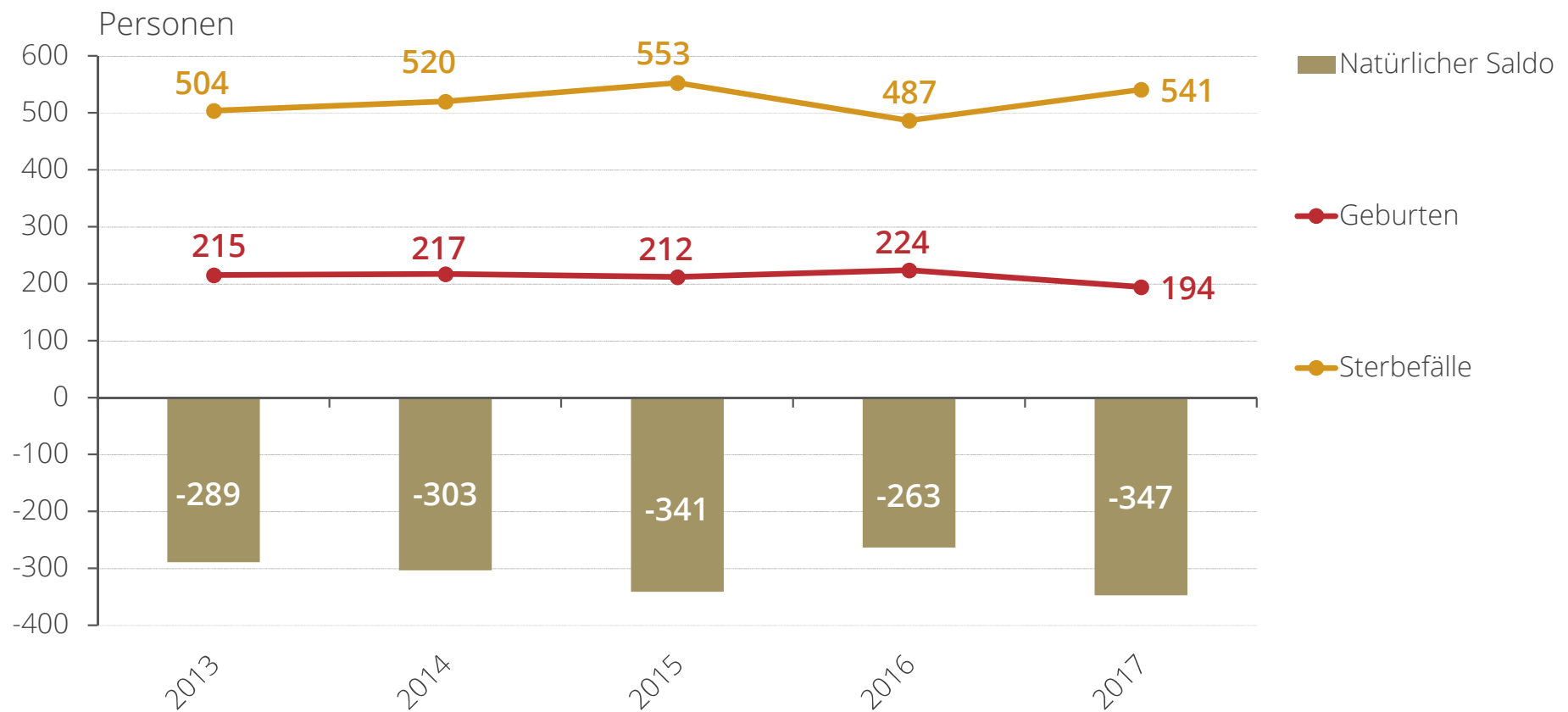
Datengrundlage: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

NEGATIVE NATÜRLICHE BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



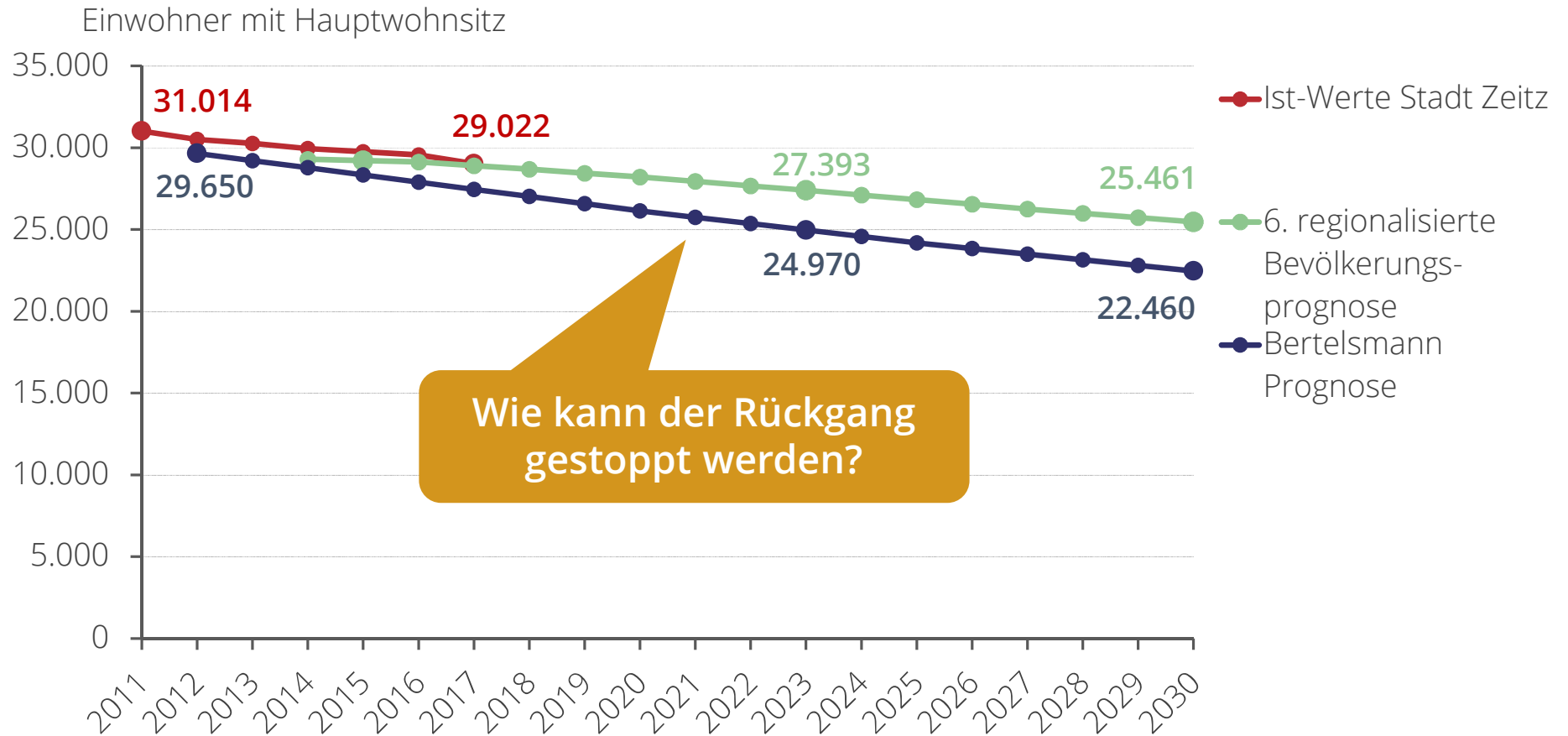
Datengrundlage: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

NEGATIVE NATÜRLICHE BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



Datengrundlage: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

PERSPEKTIVEN EINWOHNERRÜCKGANG BIS 2030



Datengrundlage: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bertelsmann-Stiftung

Kernstadt

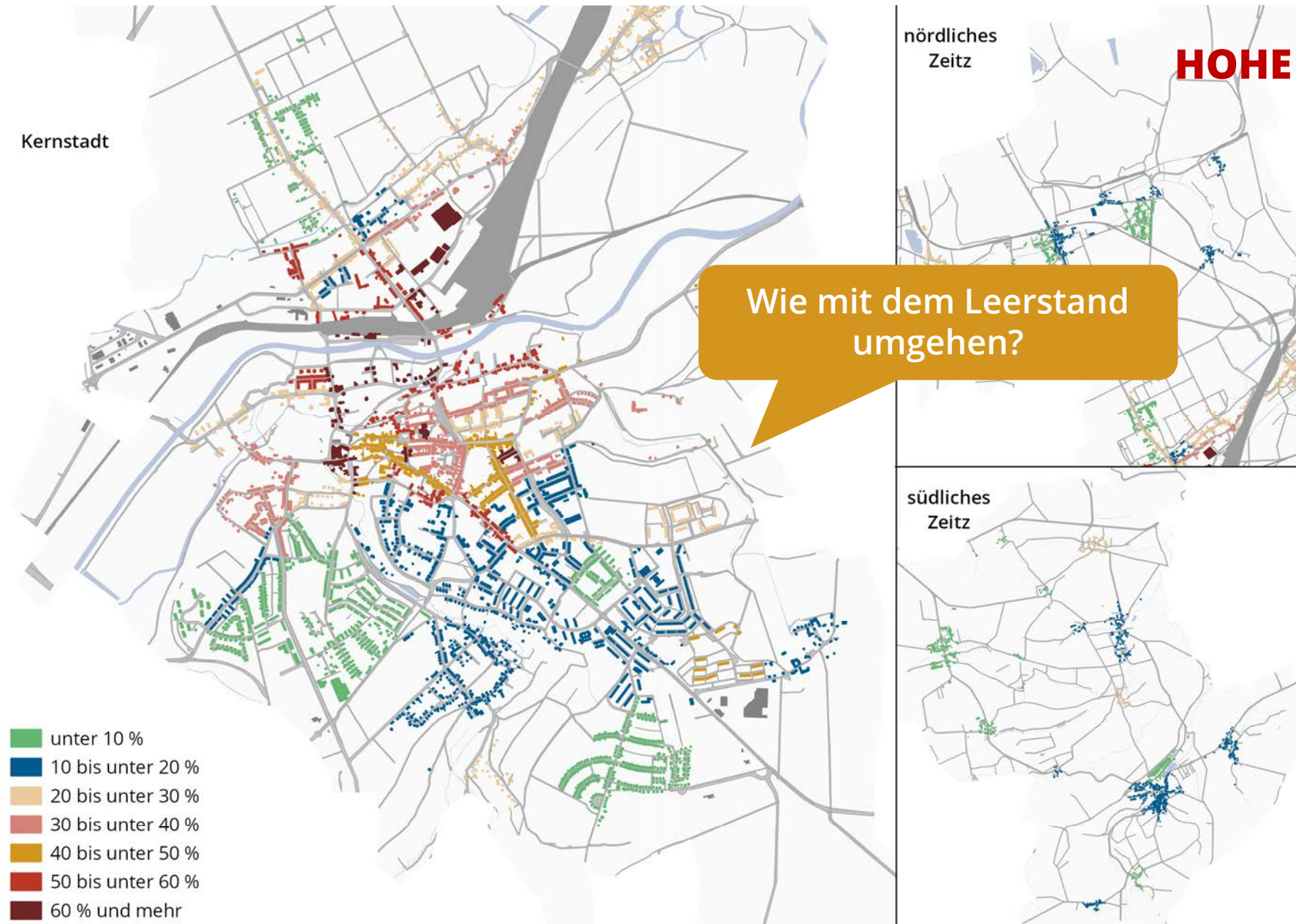
nördliches
Zeitz

HOHE LEERSTÄNDE

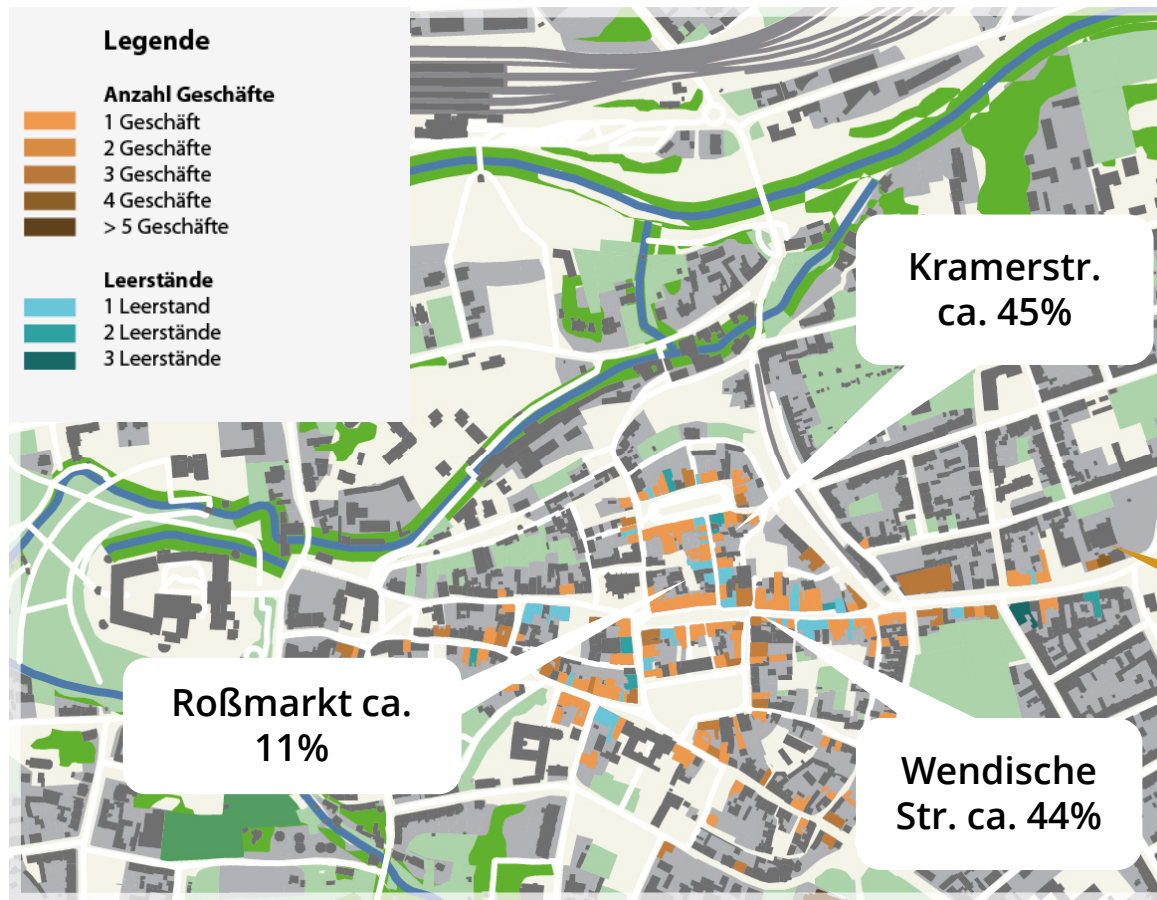
Wie mit dem Leerstand
umgehen?

südliches
Zeitz

- unter 10 %
- 10 bis unter 20 %
- 20 bis unter 30 %
- 30 bis unter 40 %
- 40 bis unter 50 %
- 50 bis unter 60 %
- 60 % und mehr



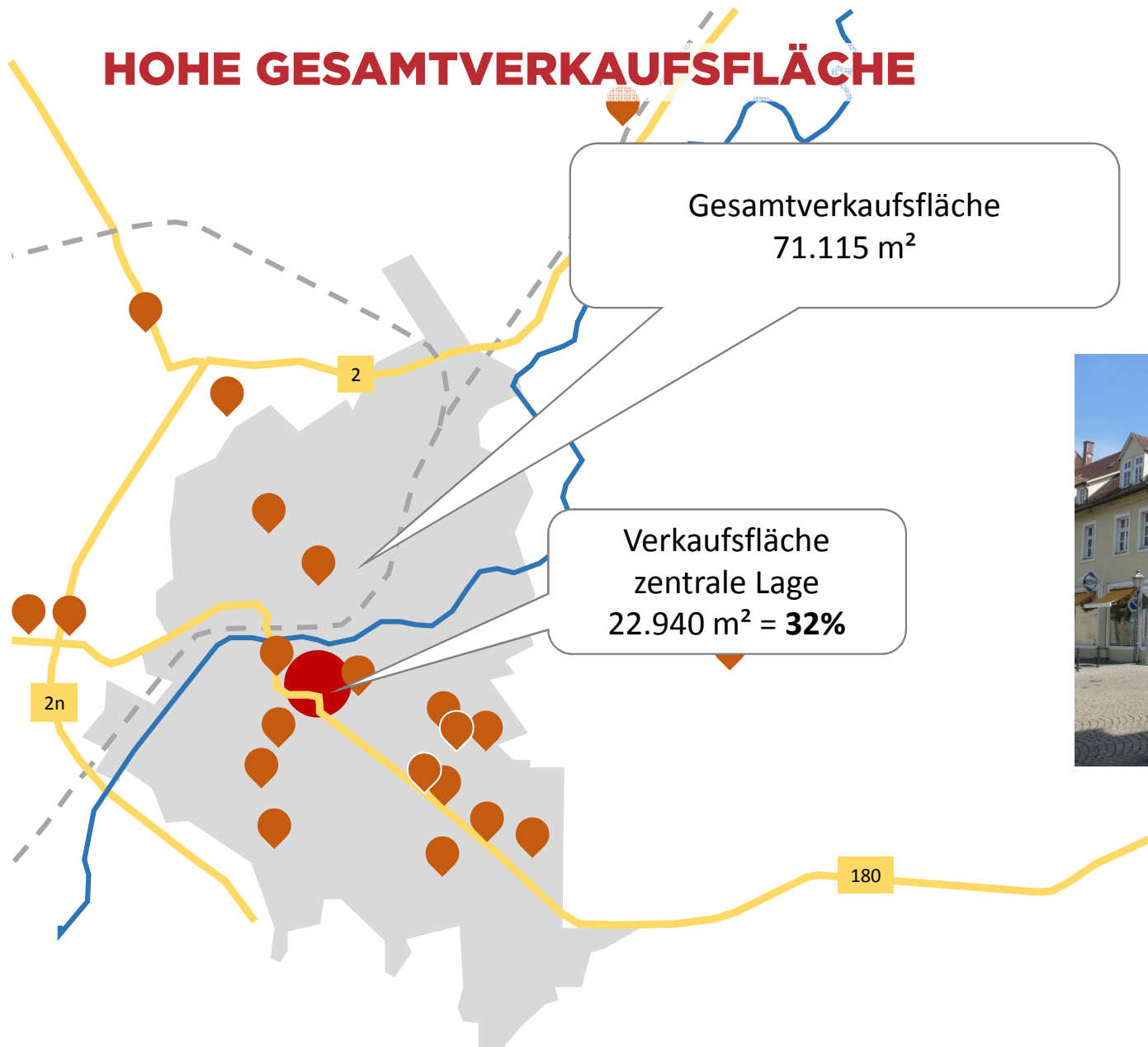
RANDSTÄDTISCHE EINZELHANDELSUNTERNEHMEN SCHWÄCHEN INNENSTADTHANDEL UND -LEBENDIGKEIT



- Rückgang inhabergeführter Fachgeschäfte (zw. 2012 und 2016 -17,5%)
- Rückgang der Verkaufsfläche vor allem für mittelfristigen Bedarf (z.B. Textilien, Bücher, Spielwaren) (zw. 2012 und 2016 -19,2%)

Aktuell neue
Geschäfte/Gastronomie

HOHE GESAMTVERKAUFSFLÄCHE



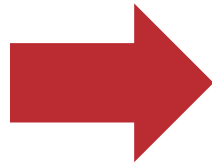
Wie kann die Innenstadt
belebt werden?



VIELZAHL AN KULTUR- UND FREIZEITEINRICHTUNGEN

Touristische Einrichtungen, z.B.

- Kloster Posa
- Unterirdisches Zeit
- Baumwipfelpfad
- Schloss Moritzburg
- Brikettfabrik
- Fernradwanderwege

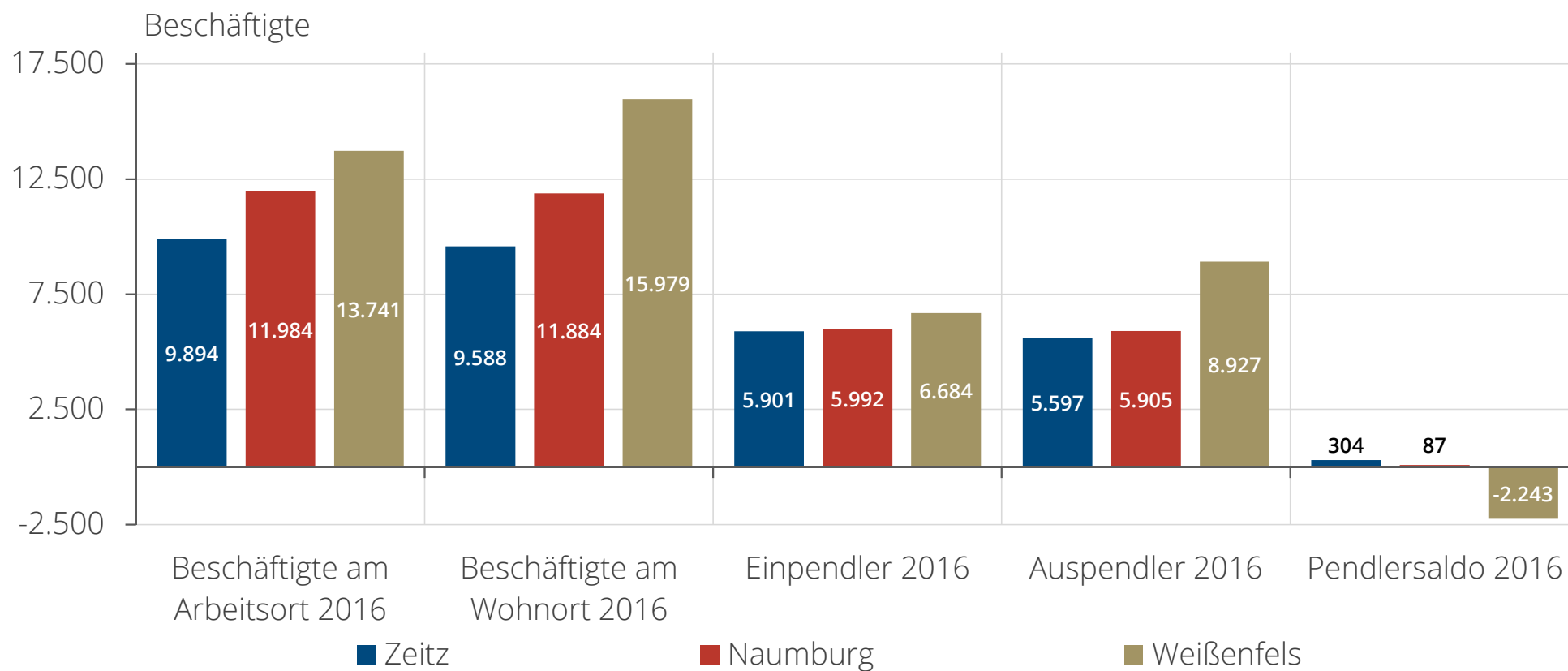


- Enger Bezug zur Geschichte Zeit'
- Schwerpunkte Natur, Ernährung und Genuss
- Vielzahl an ungenutzten Potenzialen (Industriegeschichte, Wein-/ Obstbau etc.) und Instrumenten (Kooperationen, Marketing etc.)
- Thema: Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und Öffnungszeiten

Freizeit, z.B.

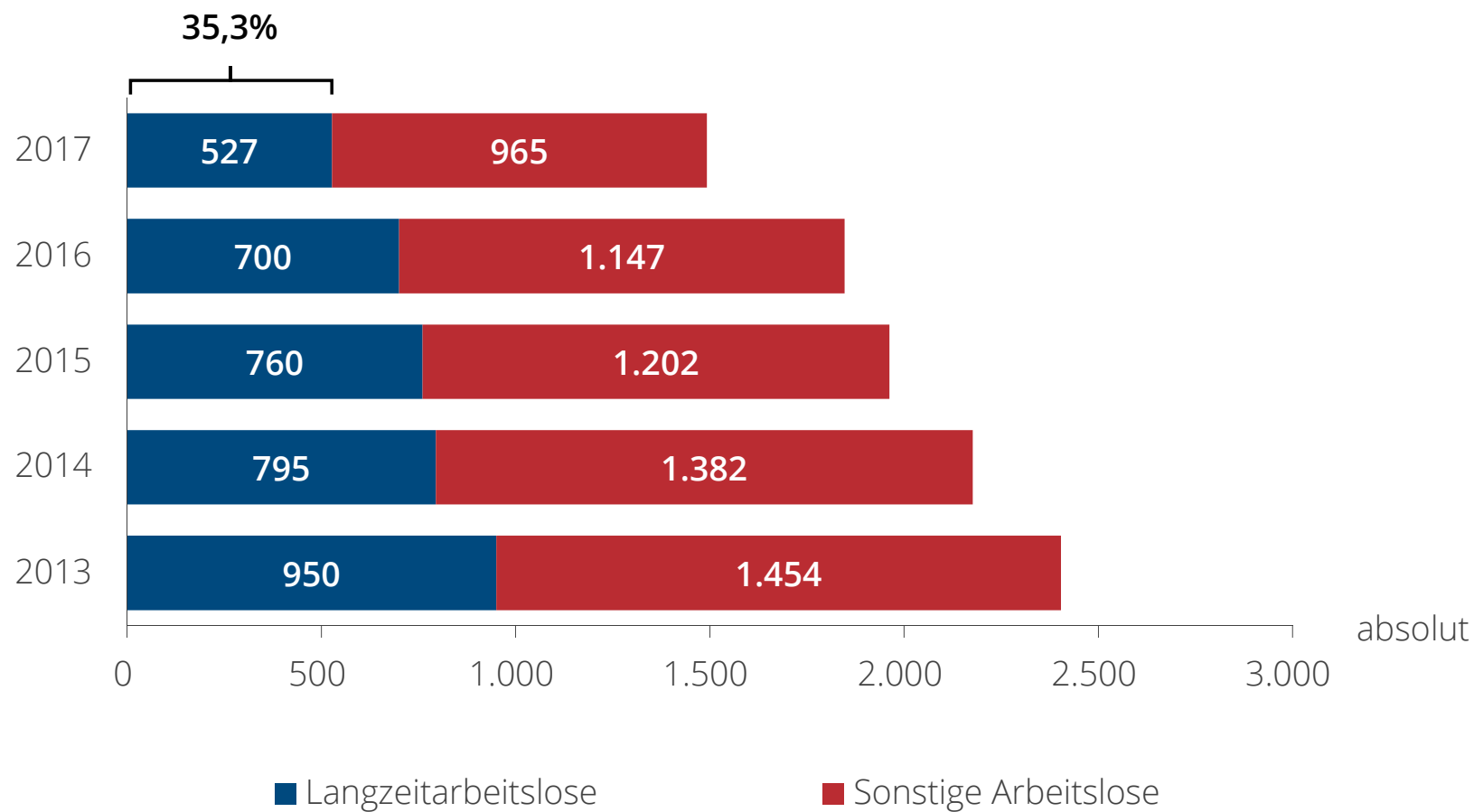
- mehrere Bäder
- Bowlingbahnen
- Fitnessseinrichtungen

ARBEITSMARKT - ZEITZ ALS EINPENDLERSTADT



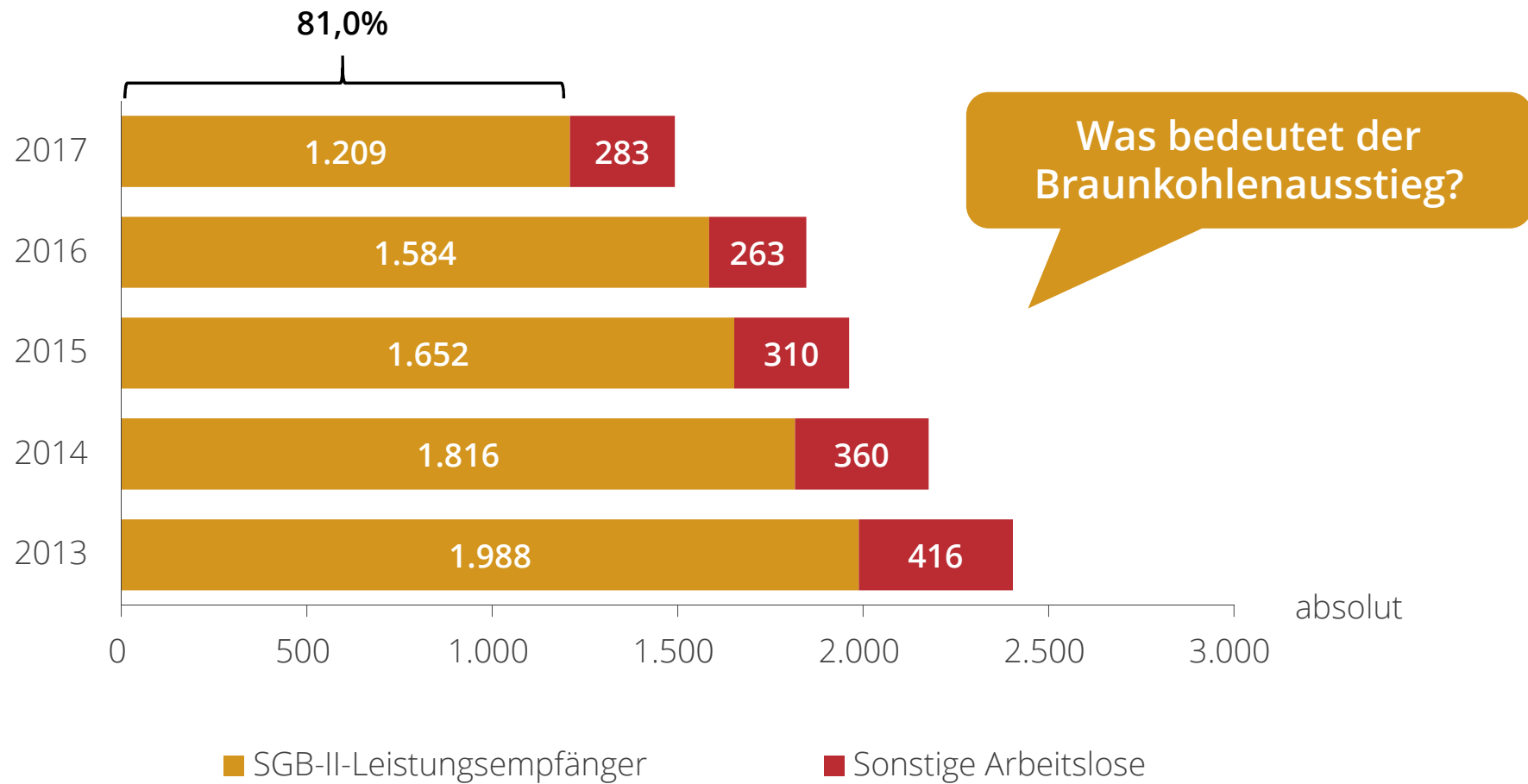
Datengrundlage: Bundesagentur für Arbeit

ARBEITSMARKT – RÜCKGANG DER LANGZEITARBEITSLOSIGKEIT



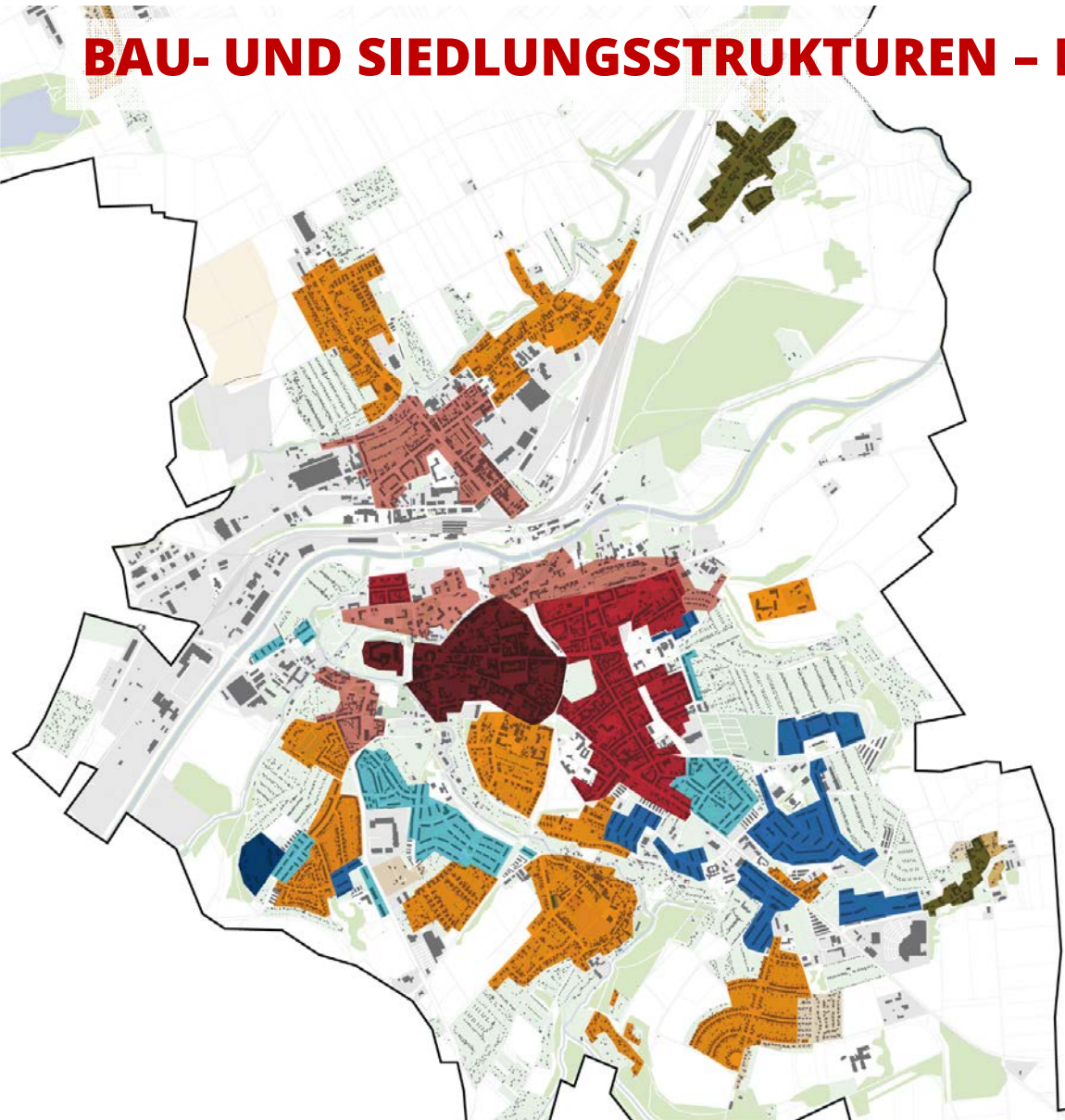
Datengrundlage: Bundesagentur für Arbeit

ARBEITSMARKT – RÜCKGANG DES SGB-II-LEISTUNGSBEZUGS



Datengrundlage: Bundesagentur für Arbeit

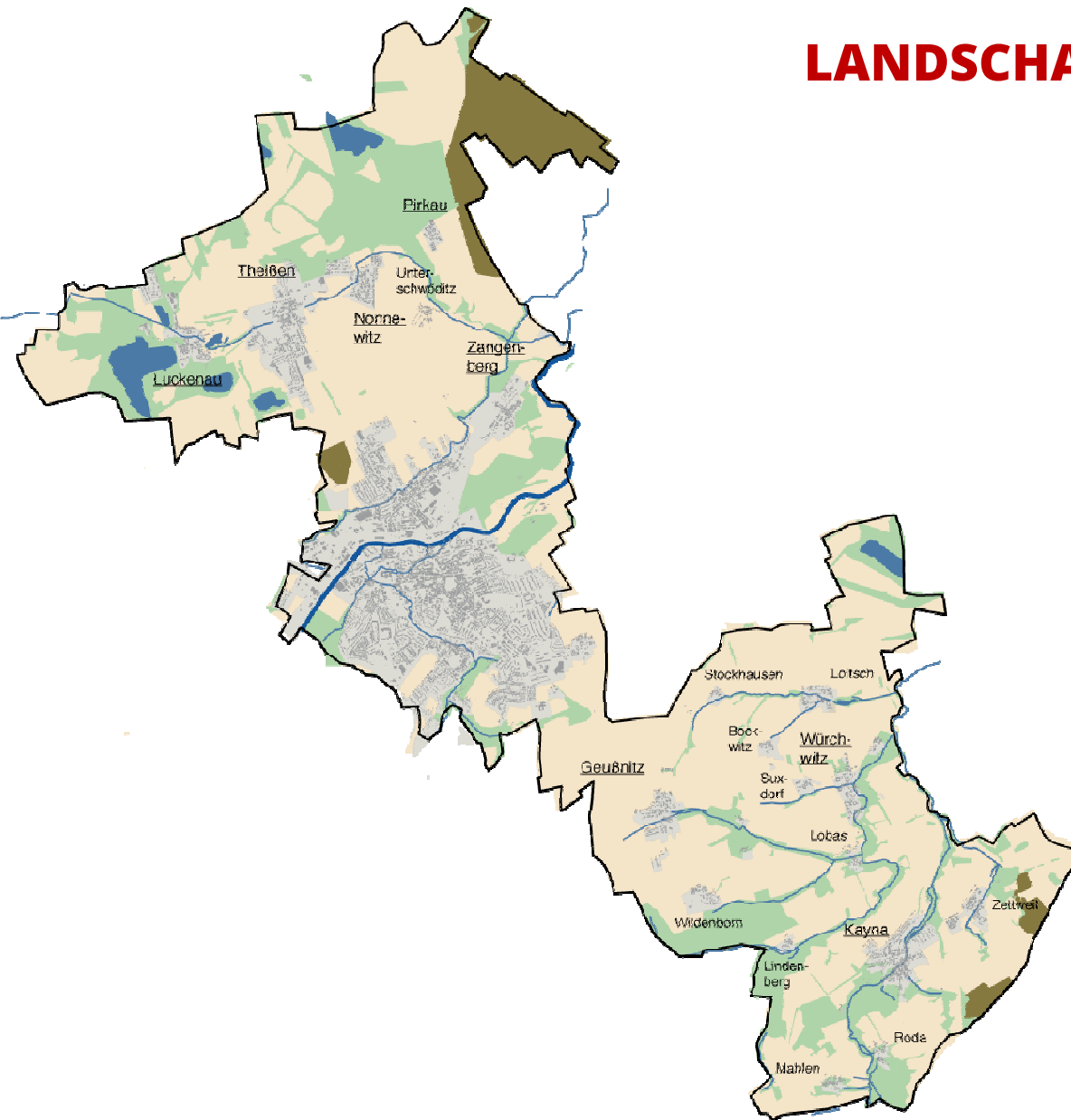
BAU- UND SIEDLUNGSSTRUKTUREN – MITTE



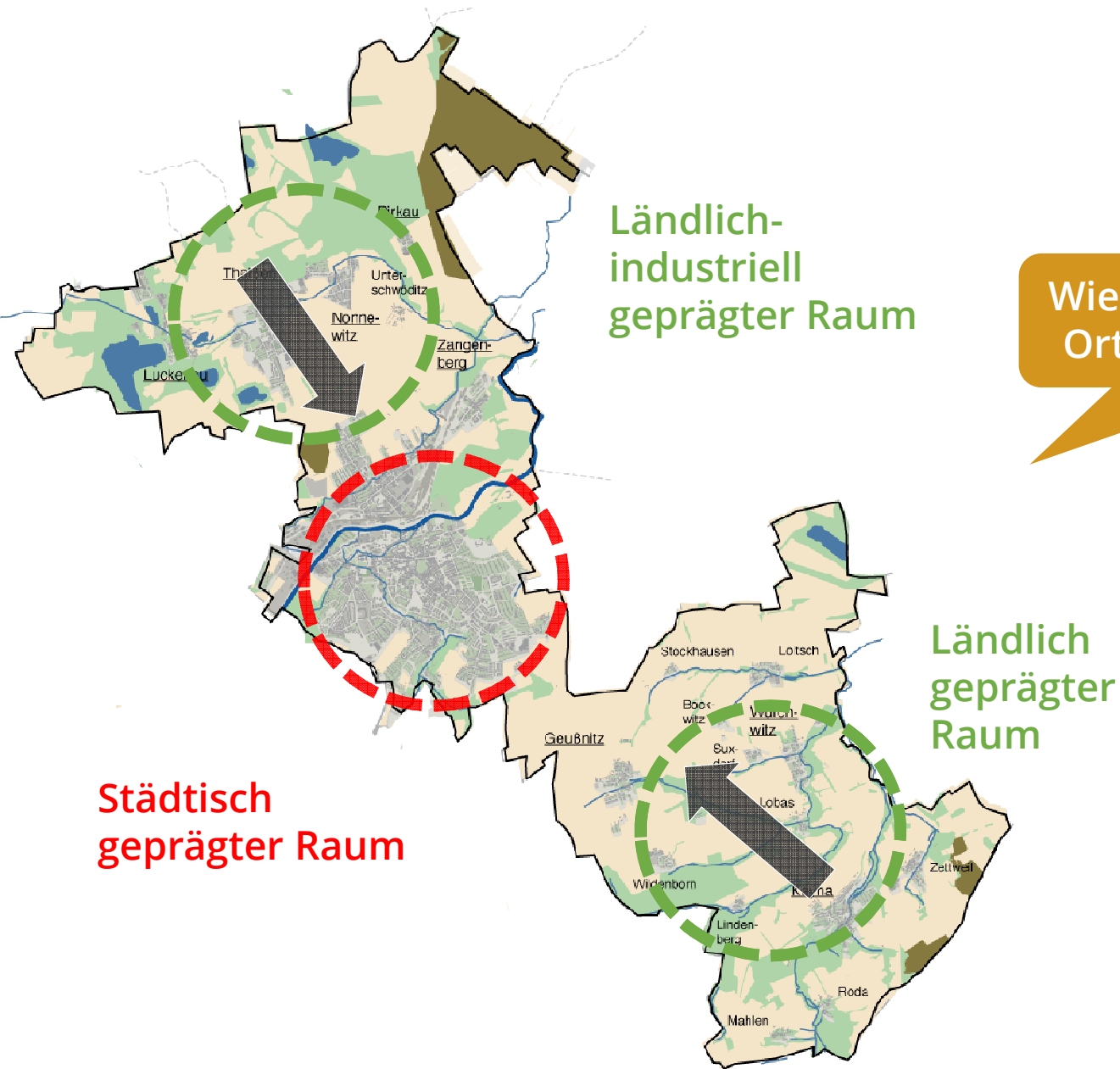
Siedlungs- und Baustrukturen

- Historische Altstadt
- Gründerzeitlich geprägte Gebiete
- Innerstädtisch gemischte Gebiete
- Traditionell gefertigter Geschosswohnungsbau der 1950er und 1960er Jahre
- Industriell gefertigter Wohnungsbau der 1970er und 1980er Jahre
- Mehrfamilienhausgebiete nach 1990 errichtet
- Vorstädtisch gemischte Gebiete
- Historische Ortskerne sowie landwirtschaftlich genutzte Höfe und Hofstrukturen
- Dörflich gemischte Gebiete
- Einfamilienhausgebiete nach 1990 errichtet

LANDSCHAFTS- UND SIEDLUNGSSTRUKTUREN

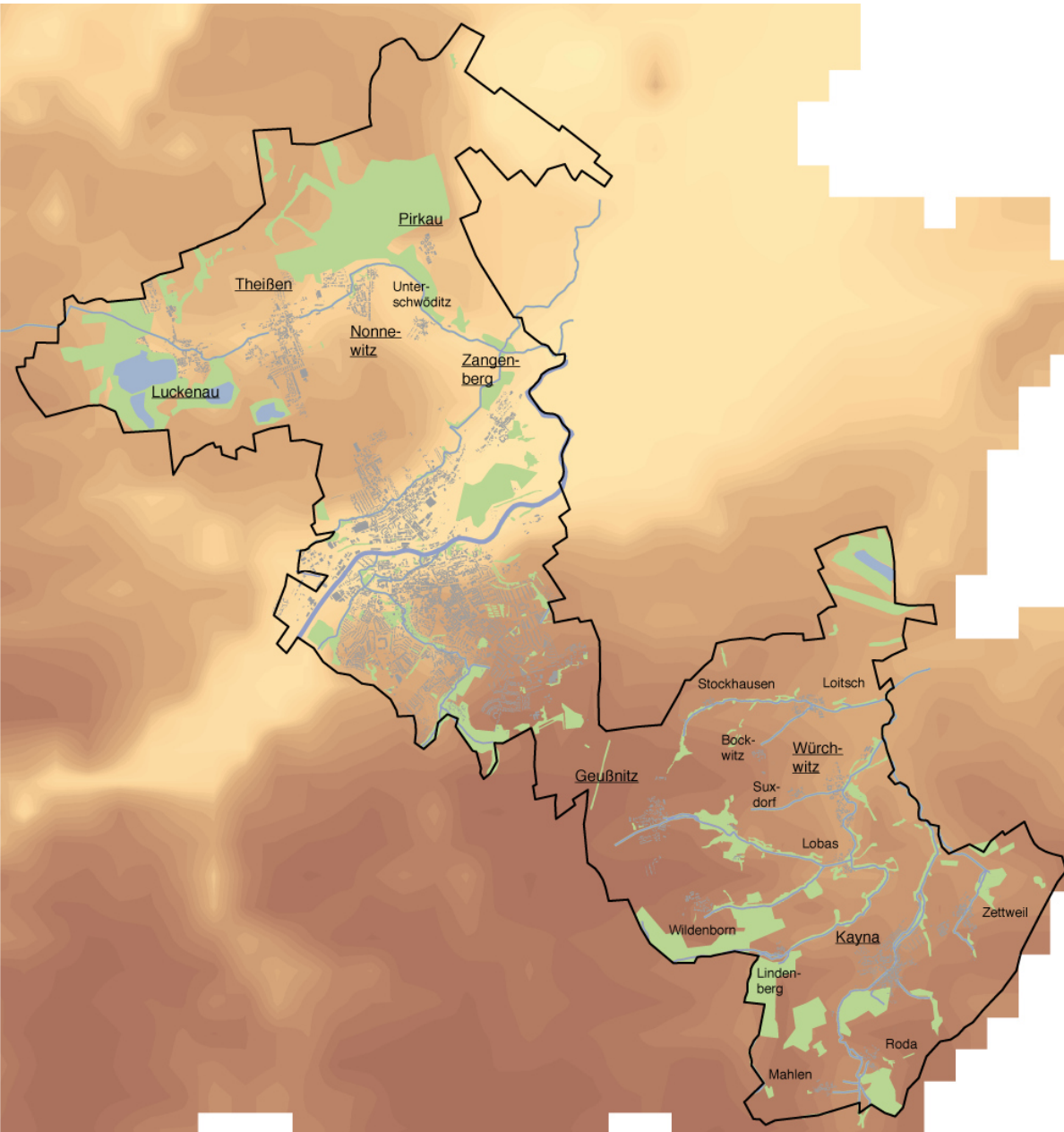


ZENTRALE STADT

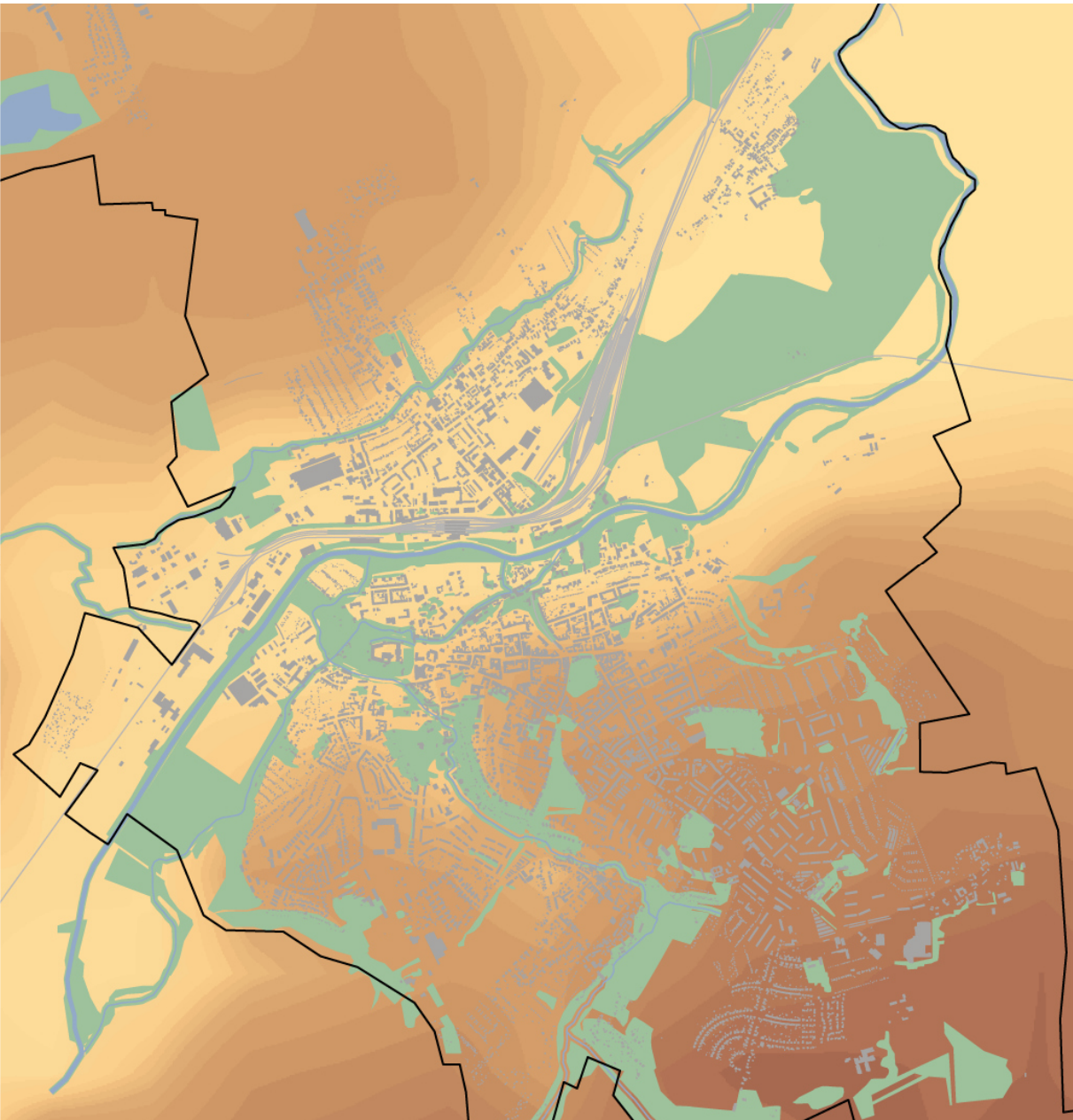


Wie wirken Kernstadt und Ortschaften zusammen?

SPANNENDE TOPOGRAPHIE



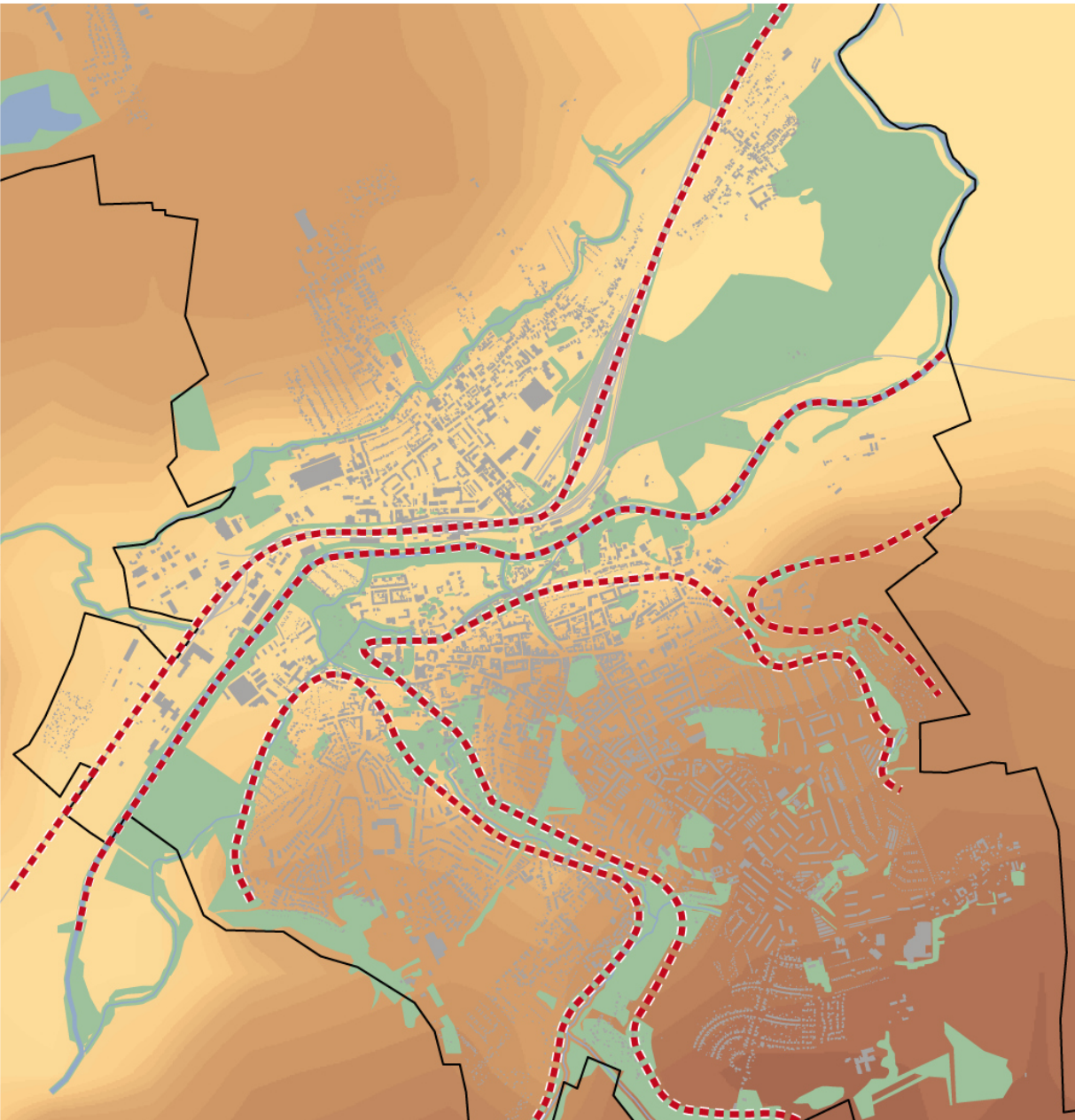
ZEITZ- AN DER WEISSEN ELSTER



BARRIEREN



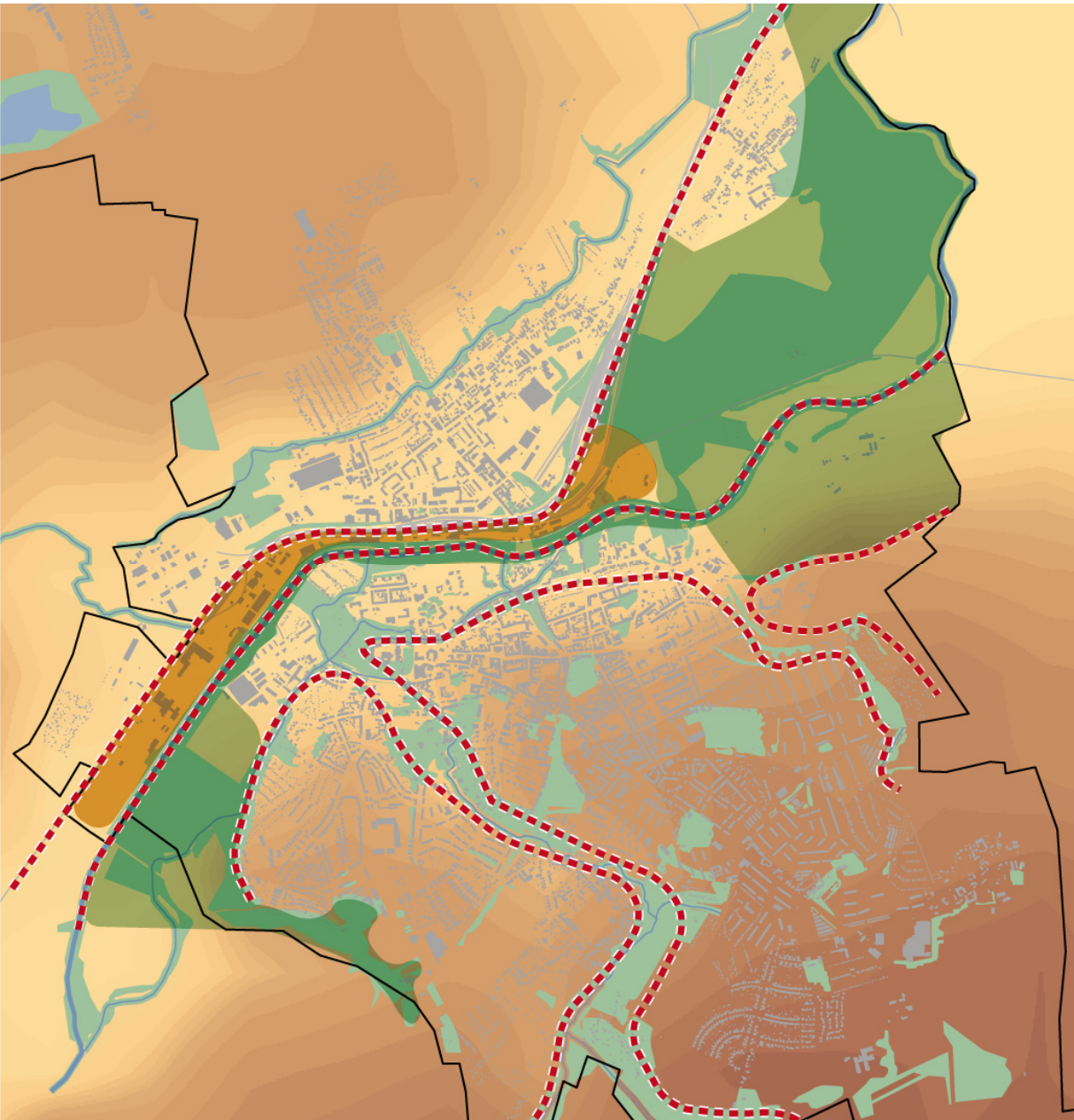
BARRIEREN



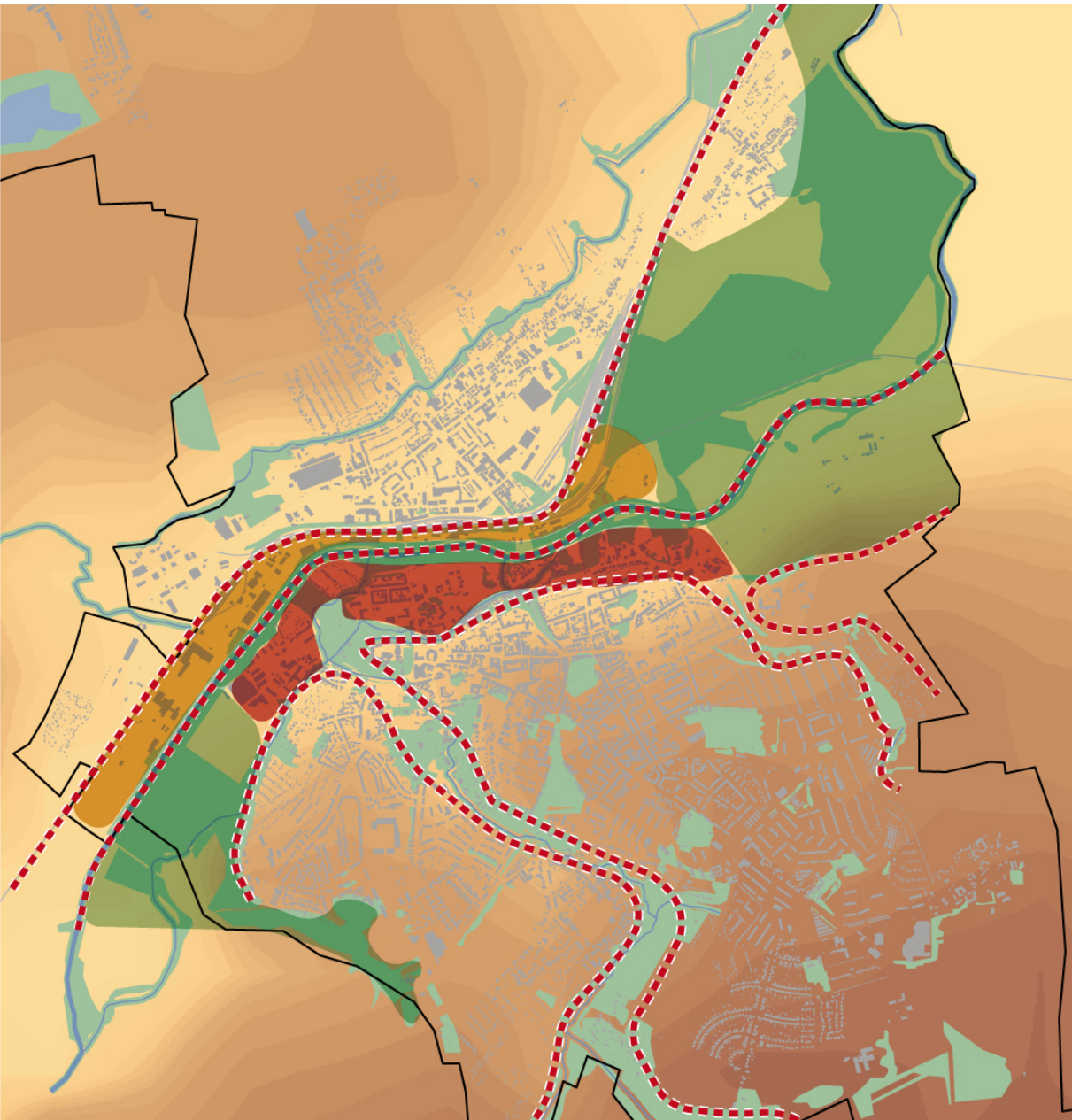
ELSTERAUE



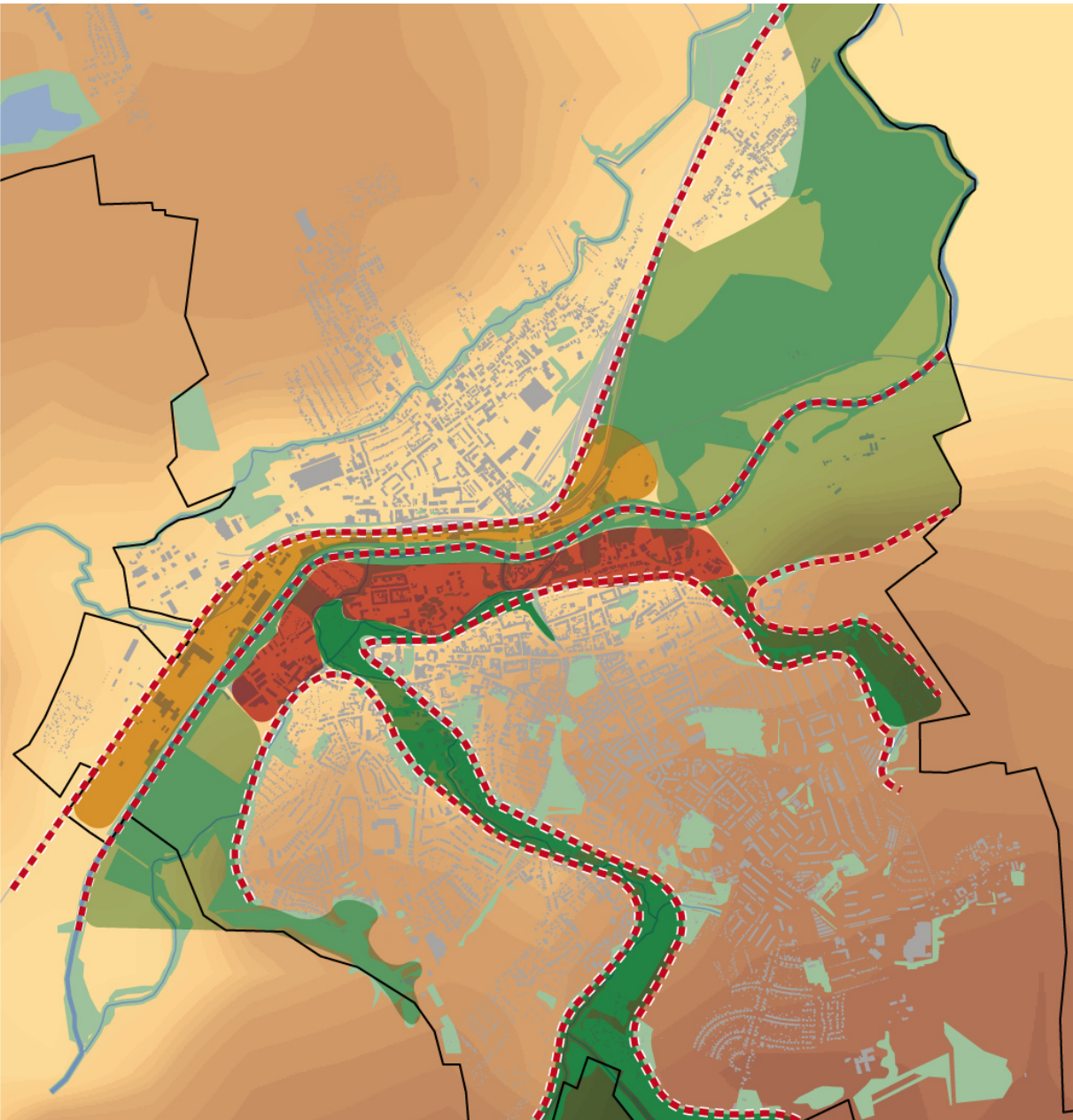
INDUSTRIEBAND



EHEMALIGE INDUSTRIE UND GEWERBE



GRÜNE FINGER



**WELCHE RÄUME
RESULTIEREN DARAUS?**





DARAUS RESULTIEREN STADTGEBIETE

- 1 – Altstadt
- 2 – Zeitzer Gründerzeit
- 3 – Elstervorstadt
- 4 – Elsterband
- 5 – Zeitz-Ost
- 6 – Zeitz-West/Völkerfreundschaft
- 7 – Zeitz-Süd
- 8 – Nördliche Ortschaften
- 9 – Südliche Ortschaften

ISEK HANDLUNGSFELDER

Mehr als Tagebau

Gewerblich geprägter Transformationsraum

Chance für eine neue Mitte?

Zwischen Potenzial und Problem

Zeitz an der weißen Elster

Gefragt und doch zu viel

Der Generationswechsel kommt

Stabile Wohnlagen

Wohnen auf dem Lande



ISEK HANDLUNGSFELDER

Mehr als Tagebau

Gewerblich geprägter Transformationsraum

Chance für eine neue Mitte?

Zwischen Potenzial und Problem

Zeitz an der weißen Elster

Gefragt und doch zu viel

Der Generationswechsel kommt

Stabile Wohnlagen

Wohnen auf dem Lande



**VIELEN DANK FÜR
IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

TIMOUROU®
WOHN- UND STADTRAUMKONZEPTE

BÜRO FÜR URBANE PROJEKTE

| u | m | s |
STADTSTRATEGIEN

RoosGrün